

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.12.2013 Karar No : 717
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.11.2013 / 146868
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.12.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-717 sayılı karardır.	

KONU:

Çayırova Belediyesi, G22b18a nazım imar planı paftası, 5501 ada, 2 ve 3'nolu parseller ile bitişiğindeki tescil harici alan ve 401 adadaki tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 73. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi sınırları dahilinde, G22b.18a nazım imar planı paftası, G22b.18a.3d ve G22b.18a.2c uygulama imar planı paftaları, 5501 ada 2 ve 3'nolu parseller ile 411'nolu adada hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi sınırları dahilinde, G22b.18a nazım imar planı paftası, G22b.18a.3d ve G22b.18a.2c uygulama imar planı paftaları, 3.derece tali iş merkezi kullanımına sahip şahıs mülkiyetindeki 5501 ada 2 ve 3 nolu parsellerden geçen dereden dolayı söz konusu parsellerin ve çevresinin park ve dinlenme alanı olarak düzenlenebilmesi amacıyla 411 nolu adada yer alan park alanı ile yer değiştirilerek, 411 nolu adadaki park alanının Yoğunluğu ve Yapı Düzeni ve/veya Fonksiyonu Yenilenecek Alanlar (Y) olarak tanımlanan 115 kişi/ha yoğunluğa sahip 3.derece tali iş merkezi, 5501 ada 2 ve 3 nolu parsellerin ise park ve dinlenme alanı olarak düzenlenmesinin öngörüldüğü nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili 30.09.2013 tarih, 146868 sayılı yazımız ile Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüşleri sorulmuş, 08.10.2013 tarih, 148868 sayılı yazıları ile de söz konusu değişikliğin yapılmasında ulaşım açısından olumsuz bir durum bulunmadığı ifade edilmiştir.

Sonuç olarak; değişikliğe konu alanın kuzeyinde ilimiz sınırları dışında İstanbul ili Tuzla İlçesi kesiminde kalan yeşil alan ile de bütünleştirilerek dere güzergahı boyunca yeşil bant oluşturulabilmesinin sağlandığı, kaldırılan park alanı ile aynı büyüklükte park alanı önerildiği, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı dolayısıyla nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.



5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **21.11.2013**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, G22b18a nazım imar planı paftası, 5501 ada, 2 ve 3' nolu parseller ile bitişindeki tescil harici alan ve 401 adadaki tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BECET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE